

Mitten in der Natur – Moderne Doppelhaushälfte in Tattendorf – Fixpreis vor Baubeginn!

2523 Tattendorf, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: F5-22-106/DHH-02



Wohnfläche ca.: **117 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **459.000 EUR**



Mitten in der Natur – Moderne Doppelhaushälfte in Tattendorf – Fixpreis vor Baubeginn!

Objekt ID	F5-22-106/DHH-02
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	2523 Tattendorf Niederösterreich
Wohnfläche ca.	117 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	17,43 m ²
Gartenfläche ca.	60 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2022
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	B
Gesamtenergieeffizienz Klasse	A
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Garten, Gäste-WC, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MwSt. 3 % des Kaufpreises
Kaufpreis	459.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie möchten sich Ihren Traum vom Wohnen gerne in ruhiger Siedlungslage verwirklichen?

Dann bietet dieses moderne Doppelhaus in Tattendorf mit nur zwei Wohneinheiten und durchdachten Grundrissen, auf etwa 117 m² belagsfertiger Wohnnutzfläche, die passende Gelegenheit.

Im Angebotspreis enthalten sind der Grundstücksanteil (im Besitz des Bauträgers), das belagsfertige Haus inkl. Kunststoff/Alufenstern und einigem mehr. Auch die Kosten für die Aufschließung, Anschlüsse und Ergänzungsabgabe sind bereits enthalten.

Ihr großer Vorteil:

Sie brauchen sich nur noch um den schlüsselfertigen Ausbau zu kümmern, also allem, das mit Ihrem persönlichen Geschmack zusammenhängt. (zB. Böden, Fliesen, etc.) Gerne unterstützen unsere Partner Sie dabei.

Nicht alle unserer Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen! Um unser vollständiges Portfolio sehen zu können, besuchen Sie gerne unsere Projektseite unter <https://eigeneshauskaufen.at>. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, ersuchen wir Sie bereits in Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten (Adresse, Mail, Telefon) anzugeben. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir nur bei vollständigen Kontaktdaten, die Adresse der Immobilie bekanntgeben dürfen.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Bei dem verwendeten Bildmaterial handelt es sich tlw. um Symbolbilder oder Visualisierungen.

Gem. § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber besteht, welches sich durch regelmäßige geschäftliche Verbindung ergibt.

Wir weisen weiters darauf hin, dass die Faktor 5 über einen Exklusivauftrag für die Vermittlung dieses Projektes verfügt.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzerklärung) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Ausstattung

- Heizung und Warmwassererzeugung mittels modernster Luft-Wärmepumpe



- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststofffenster mit Aludeckschale
- Sonnenschutz Raffstores, elektrisch bedienbar mittels Funk
- Terrasse
- zwei Stellplätze



Lage

Die Gemeinde Tattendorf ist Teil des Badener Bezirks und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Im nahegelegenen Wienerwald können Sie bei ausgedehnten Spaziergängen die Natur genießen, durchatmen und den Alltag vergessen. In wenigen Minuten erreichen Sie den Triestingau-Radweg der zu Radtouren im Grünen einlädt. Zu kulinarischen Köstlichkeiten und geselligem Beisammensein laden die Heurigenbetriebe der Region. Alle wichtigen Nahversorger erreichen Sie fußläufig. Ärzte, Apotheken, Kindergarten und Schule, sowie der Bahnhof befinden sich im nahen Umfeld.





Ihr neues Zuhause in ruhiger Siedlungslage!

Titelbild



Bild



Bild



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer





Badezimmer



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss

